

# **MIASTO REJOWIEC FABRYCZNY**



## **Pakiet informacyjny**

Rejowiec Fabryczny, wrzesień 2010 r.

## Spis treści

<b>1. KRÓTKA INFORMACJA O MIEŚCIE .....</b>	<b>3</b>
1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW .....	3
1.2 DANE O MIEŚCIE.....	3
<b>2. DANE O EMISJI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>6</b>
3.1 UCHWAŁA RADY MIASTA W SPRAWIE EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH:.....	6
3.2 DOKUMENTY FINANSOWE: INFORMACJE O WYKONANIU BUDŻETÓW MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY W ROKU 2009 ORAZ ZA I I II KW. ROKU 2010 .....	8
3.3 DOKUMENTY FINANSOWE: INFORMACJE O WYKONANIU BUDŻETÓW MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY W LATACH 2007 - 2009 ORAZ PROGNOZY NA LATA 2011-2022. ....	8
3.4 OPINIA RIO O MOŻLIWOŚCI EMISJI OBLIGACJI. ....	8

## **1. Krótka informacja o Mieście**

### **1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów**

**Miasto Rejowiec Fabryczny**  
**reprezentowane przez Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny**  
**z siedzibą w**  
**Urzędzie Miasta Rejowiec Fabryczny**  
**ul. Lubelska 16**  
**22-170 Rejowiec Fabryczny**  
**woj. lubelskie**  
**telefon (0-82) 566 32 77**  
**faks (0-82) 566 47 28**  
**email: [info@rejowiec.pl](mailto:info@rejowiec.pl)**

### **1.2 Dane o Mieście**

Miasto Rejowiec Fabryczny – powstałe w związku z rozwojem cementowni - położone jest w środkowo-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim, w pobliżu granicy z Ukrainą, ok. 50 km na wschód od Lublina i 20 km na zachód od Chełma. Miasto od zachodu i północy graniczy z gminą wiejską Rejowiec Fabryczny, natomiast od południa i wschodu z gminą Rejowiec należącą do powiatu krasnostawskiego. Północno-zachodni fragment miasta Rejowiec Fabryczny leży w Pawłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Miasto zajmuje powierzchnię 14 km<sup>2</sup>. Przecina go linia kolejowa i droga międzyregionalna o kierunku wschód-północny zachód, dzieląc miasto na dwie części:

- południową - o charakterze rolniczym, położoną na glebach o dużej przydatności dla rolnictwa, - północną - skupiającą główne funkcje usługowe miasta i zabudowę mieszkaniową - jest to obszar o słabszych bonitacyjnie glebach, z rezerwą terenową na inwestycje i budownictwo mieszkaniowe.

Liczba mieszkańców Rejowca Fabrycznego to obecnie blisko 5 tys. osób.

Rejowiec Fabryczny posiada dogodne połączenie drogowe do Lublina, Chełma, Zamościa i centrum kraju oraz do przejścia granicznego z Ukrainą w Dorohusku. Przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 839, poza jego granicami łącząca się z drogą krajową nr 12. Przez Rejowiec Fabryczny przebiega także linia kolejowa Lublin - Chełm - Dorohusk (przejście graniczne z Ukrainą), ze zlokalizowaną tu stacją węzłową (połączenie tej trasy z linią do Zamościa i Hrebennego) umożliwiającą komunikację kolejową do takich miast jak Chełm, Lublin, Kraków czy Warszawa.

Potencjał gospodarczy miasta Rejowiec Fabryczny zdominowany jest przez jeden główny zakład - Cementownię „Rejowiec” (Grupa Ożarów). Cementownia wraz z kopalnią margla zajmuje na terenie miasta powierzchnię ponad 140 ha. W szczytowym okresie przedsiębiorstwo to zatrudniało ponad osiemset osób i produkowało prawie milion ton cementu. Obecnie zatrudnia ona 166 osoby i nadal jest głównym pracodawcą na terenie miasta. Obok cementowni na terenie miasta funkcjonują firmy produkcyjno-usługowe, głównie branży budowlanej. Rozwijają się także lokalne firmy branży odzieżowej, dziewiarskiej, przetwórstwa drzewnego. W ostatnich latach na terenie Rejowca Fabrycznego odradza się także tradycyjne rzemiosło – bednarstwo. Działające tej branży rodzinne przedsiębiorstwo – „Pawłowianka”, które specjalizuje się w produkcji beczek i kadzi dla przemysłu, współpracuje obecnie z najpoważniejszymi producentami wyrobów alkoholowych w kraju i za granicą. Wytwarza także tradycyjne, drewniane naczynia o wysokich walorach użytkowych i dekoracyjnych.

Od chwili wejścia Polski do Unii Europejskiej, a wcześniej w okresie przedakcesyjnym, miasto aktywnie pozyskuje i wykorzystuje dotacje na realizację inwestycji w infrastrukturę komunalną i społeczną. W okresie tym rozbudowano sieć wodociągową i kanalizacyjną, zbudowano nowoczesną oczyszczalnię ścieków, rozbudowano sieć dróg, przez co między innymi powiększono zasoby atrakcyjnych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych. Znaczne nakłady poniesiono także na rozbudowę i unowocześnianie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Dzięki temu mieszkańcy i turyści mają obecnie do dyspozycji wyjątkowy kompleks obiektów sportowych, na który składają się korty tenisowe ze sztuczną nawierzchnią, stadion piłkarski z nowoczesną areną lekkoatletyczną, nowoczesne boiska wielofunkcyjne, plac zabaw, siłownia plenerowa i inne.

W ostatnich latach zainwestowano także ogromne środki w infrastrukturę oświatową, przy jednoczesnym wzbogacaniu jakości nauczania.

Z racji położenia i rozbudowanej bazy w tak wielu sferach aktywności społeczno-gospodarczej, Rejowiec Fabryczny jest obecnie lokalnym ośrodkiem w dziedzinie handlu, usług, administracji, oświaty oraz kultury i sportu dla mieszkańców miejscowości znajdujących się na terenie sąsiednich gmin i miejscowości.

## **2. Dane o emisji**

Projekt Uchwały Rady Miasta w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu stanowi, że obligacje wyemitowane zostaną w 2010 roku w 8 (ośmiu) seriach:

- a) seria A10 na kwotę 200.000,00 PLN,
- b) seria B10 na kwotę 200.000,00 PLN,
- c) seria C10 na kwotę 200.000,00 PLN,
- d) seria D10 na kwotę 600.000,00 PLN,
- e) seria E10 na kwotę 1.000.000,00 PLN,

- f) seria F10 na kwotę 1.050.000,00 PLN,
- g) seria G10 na kwotę 1.100.000,00 PLN,
- h) seria H10 na kwotę 150.000,00 PLN

tj. na łączną kwotę 4.500.000 PLN.

### 3. Załączniki

#### 3.1 Projekt Uchwały Rady Miasta w sprawie emisji obligacji komunalnych: (uchwałę tę planuje się podjąć na sesji w dn. 20 września 2010)

*Projekt*

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny  
z dnia .....**

#### **w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 89 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a, art. 9 pkt 3, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120), poz. 1300 późn. zm.) - Rada Miasta Rejowiec Fabryczny uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Miasto Rejowiec Fabryczny wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 4.500 (cztery tysiące pięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę **4.500.000,00 PLN** (cztery miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Obligacje wyemitowane zostaną w 2010 roku w 8 (ośmiu) seriach:
  - a) seria A10 na kwotę 200.000,00 PLN,
  - b) seria B10 na kwotę 200.000,00 PLN,
  - c) seria C10 na kwotę 200.000,00 PLN,
  - d) seria D10 na kwotę 600.000,00 PLN,
  - e) seria E10 na kwotę 1.000.000,00 PLN,
  - f) seria F10 na kwotę 1.050.000,00 PLN,
  - g) seria G10 na kwotę 1.100.000,00 PLN,
  - h) seria H10 na kwotę 150.000,00 PLN.
3. Cena emisyjna jednej obligacji będzie równa 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych).
4. Obligacje mogą nie mieć formy dokumentu.

#### **§ 2**

Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków finansowych na:

- 1) finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta w 2010 roku, związanego z wydatkami majątkowymi na inwestycje;
- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów;
- 3) wyprzedzające finansowanie inwestycji finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;

#### **§ 3**

1. Emisja zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej i zostanie skierowana do inwestorów krajowych i zagranicznych w liczbie mniejszej niż 100 (sto) osób.

2. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych budżetu Miasta Rejowiec Fabryczny. Wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych budżetu Miasta Rejowiec Fabryczny.
3. Wierzytelności wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

#### § 4

1. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.
2. Oprocentowanie ustala się i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji. Odsetki za dany okres odsetkowy są wypłacane w pierwszym dniu następnego okresu odsetkowego, a odsetki za ostatni okres odsetkowy są wypłacane w dacie wykupu.
3. Jeżeli data wypłaty odsetek przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

#### § 5

1. Wykup obligacji nastąpi po upływie:
  - a) 4 lat od daty emisji obligacji serii A10,
  - b) 5 lat od daty emisji obligacji serii B10,
  - c) 6 lat od daty emisji obligacji serii C10,
  - d) 7 lat od daty emisji obligacji serii D10,
  - e) 8 lat od daty emisji obligacji serii E10,
  - f) 9 lat od daty emisji obligacji serii F10,
  - g) 10 lat od daty emisji obligacji serii G10,
  - h) 11 lat od daty emisji obligacji serii H10.
2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
3. Jeżeli data wykupu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
4. Dopuszcza się możliwość nabycia przez Emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.
5. Terminy i tryb umorzenia określi Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny.

#### § 6

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji, w tym zawarcia stosownych umów. Burmistrz w szczególności jest upoważniony do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z dematerializacją obligacji, w tym do zawarcia, w wypadku takiej potrzeby, umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. dotyczących rejestracji obligacji w depozycie papierów wartościowych.
2. Czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania zostaną powierzone podmiotowi wybranemu w drodze przetargu lub negocjacji.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rejowiec Fabryczny.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**3.2 Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta Rejowiec Fabryczny w roku 2009 oraz za I i II kw. roku 2010**

Strona BIP Miasta:

<http://rejowiecfabrycznyum.bip.e-zeto.com/public/>

lub bezpośrednio u skarbnika Miasta:

Sławomir Kowalski, tel. (0-82) 566-33-23; 566-32-77; w. 33  
fax (0-82) 566-47-28

**3.3 Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta Rejowiec Fabryczny w latach 2007 - 2009 oraz prognozy na lata 2010-2022.**

Wyciąg z analizy możliwości emisji obligacji przez Miasto Rejowiec Fabryczny – jako osobny dokument w Pakiecie Przetargowym.

**3.4 Opinia RIO o możliwości emisji obligacji.**

Opinia jest planowana do pozyskania w terminie ok. 21-22 września 2010. Szczegółowych informacji udzieli skarbnik Miasta:

Sławomir Kowalski, tel. (0-82) 566-33-23; 566-32-77; w. 33  
fax (0-82) 566-47-28